

Aliquote e detrazioni per acconto TASI 2016

ALIQUOTE	FATTISPECIE
0,00 %	<p>Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate, appartenenti alle categorie catastali da A/2 a A/7, nonché relative pertinenze</p> <p><i>Assimilazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero (art. 5, comma 5, Regolamento IMU) - una ed una sola unità immobiliare (cat. da A/2 a A/7) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (<i>AIRE</i>), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis, D.L. 47/2014)
0,15 %	<p>Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate, appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9, nonché relative pertinenze</p> <p><i>Assimilazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero (art. 5, comma 5, Regolamento IMU) - una ed una sola unità immobiliare (cat. A/1-A/8-A/9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (<i>AIRE</i>), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis, D.L. 47/2014) (<i>per l'assimilazione AIRE, pagamento dovuto con riduzione di due terzi del tributo</i>)
0,10 %	<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale, stabilendo, in caso di non coincidenza tra possessore e utilizzatore dell'unità immobiliare, nella misura del 30% del tributo la quota a carico dell'utilizzatore e la restante quota del 70% a carico del titolare del diritto reale, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge n. 147/2013; fermo quanto stabilito dal comma 673, in cui si prevede che in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la Tasi è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie</p>
0,00 %	<p>Aree edificabili e tutti gli altri fabbricati diversi da quelli trattati ai punti precedenti</p>