

Aliquote e detrazioni IMU 2012

Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 7 giugno 2012

Aliquote

0,45 %	Abitazioni principali e pertinenze , nonché unità immobiliari assimilate all'abitazione principale possedute : → a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che <i>abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero</i> ; → dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e con l'ulteriore limitazione <i>che il contribuente non posseda un'altra abitazione sull'intero territorio italiano</i> ;
0,5 %	immobili ad uso abitativo locati con contratto "a canone concordato" ai sensi della legge 431/98:
0,2 %	Fabbricati rurali ad uso strumentale
0,96 % Aliquota base	Altri immobili (non compresi nelle categorie precedenti)

Detrazioni collegate alle abitazioni principali

200 euro Detrazione base	Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze
50 euro Detrazione collegata ai figli	la detrazione base è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di euro 400

Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro