

# Aliquote e detrazioni per acconto IMU 2014

Delibera di Consiglio Comunale n. 45 del 16 luglio 2013

ALIQUOTE	FATTISPECIE
<b>0,45 %</b>	<b>Abitazioni principali A/1-A/8-A/9 e relative pertinenze</b> , nonché unità immobiliari assimilate all'abitazione principale possedute :  → a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata e che <i>abbia costituito l'ultima residenza prima del ricovero</i> ;  → dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata e con l'ulteriore limitazione <i>che il contribuente non posseda un'altra abitazione sull'intero territorio italiano</i> ;
<b>0,5 %</b>	immobili ad uso abitativo <b>locati con contratto "a canone concordato"</b> ai sensi della legge 431/98:
<b>0,96 %</b>	Unità immobiliari diverse da quelle disciplinate ai punti precedenti, <b>con esclusione delle categorie catastali D/5 e D/8 e aree edificabili e terreni</b>
<b>1,06 %</b> aliquota base	Unità immobiliari rientranti <b>nelle categorie catastali D/5 e D/8, aree edificabili e terreni</b>

## Detrazioni collegate alle abitazioni principali

<b>200 euro</b> Detrazione base	Da detrarre dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze
Le detrazioni devono essere rapportate ai mesi dell'anno solare durante i quali sussistono le condizioni per le quali spettano e devono essere suddivise nel caso di più contribuenti residenti nella stessa abitazione in parti uguali tra loro	