

Aliquote e detrazioni TASI 2015

Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 29 luglio 2015

ALIQUOTE	FATTISPECIE
0,33 %	<p>Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate, appartenenti alle categorie catastali da A/2 a A/7, nonché relative pertinenze</p> <p><i>Assimilazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- una ed una sola unità immobiliare (cat. da A/2 a A/7) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis, D.L. 47/2014) (per l'assimilazione AIRE, pagamento dovuto con riduzione di due terzi del tributo)
0,15 %	<p>Abitazioni principali e fattispecie ad esse assimilate, appartenenti alle categorie catastali A/1-A/8-A/9, nonché relative pertinenze</p> <p><i>Assimilazioni:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- una ed una sola unità immobiliare (cat. A/1-A/8-A/9) posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso (art. 9-bis, D.L. 47/2014) (per l'assimilazione AIRE, pagamento dovuto con riduzione di due terzi del tributo)
0,10 %	<p>Fabbricati rurali ad uso strumentale, stabilendo, in caso di non coincidenza tra possessore e utilizzatore dell'unità immobiliare, nella misura del 30% del tributo la quota a carico dell'utilizzatore e la restante quota del 70% a carico del titolare del diritto reale, ai sensi dell'art. 1, comma 681 della Legge n. 147/2013; fermo quanto stabilito dal comma 673, in cui si prevede che in caso di detenzione temporanea di durata non superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare, la Tasi è dovuta soltanto dal possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie</p>
0,00 %	<p>Aree edificabili e tutti gli altri fabbricati diversi da quelli trattati ai punti precedenti</p>

Detrazioni collegate alle abitazioni principali

In conseguenza della misura fissata per l'aliquota per le abitazioni principali e assimilate di cat. da A/2 a A/7 e relative pertinenze, sono fissate le seguenti detrazioni individuate per valori di rendite catastali comprensive di abitazione principale e pertinenze, così come definite dalla normativa IMU:

Rendita catastale (abitazione principale e pertinenze)	detrazione
fino a € 300,00	€ 140,00
da € 300,01 a € 400,00	€ 120,00
da € 400,01 a € 500,00	€ 100,00
da € 500,01 a € 600,00	€ 80,00
da € 600,01 a € 700,00	€ 65,00
da € 700,01 a € 800,00	€ 40,00
da € 800,01 a € 900,00	€ 20,00
oltre € 900,00	€ 0,00