

AL SIG. SINDACO  
del Comune di  
**FUCECCHIO (FI)**  
SETTORE 3  
ASSETTO DEL TERRITORIO E  
LAVORI PUBBLICI  
*Servizio Edilizia*

Modello aggiornato gennaio 2016

<i>Pratica edilizia n°</i>
<i>Prot. Num.</i>

**SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**  
(artt. 135 e 145, Legge Regionale 10 novembre 2014 n. 65 e s.m.i.)

**INTERVENTI STRAORDINARI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON POSSIBILITA' DI  
AMPLIAMENTO**

(art. 4 Legge Regionale 08 maggio 2009 n. 24 s.m.i.)

**Il sottoscritto**

**Persona fisica**

Cognome	Nome	Nato a	il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

(seguono in allegato le generalità di altri dichiaranti)

**Persona Giuridica** (da compilare nel caso in cui il richiedente sia legale rappresentante di società, ecc.)

Denominazione Giuridica		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

In qualità di \_\_\_\_\_, dell'immobile posto in:

Via/Loc./n. civico	Destinato/da destinare

L'immobile è di proprietà di: (compilare solo se il richiedente non è proprietario dell'immobile ed allegare esplicita autorizzazione del proprietario a svolgere i lavori oggetto della SCIA)

**Persona fisica**

Cognome	Nome	Nato a	il
Comune residenza	Via/Loc	N° civico	Codice Fiscale

**Persona Giuridica** (da compilare nel caso in cui la proprietà sia persona giuridica)

Denominazione Giuridica		Codice Fiscale o Partita IVA
Sede (Comune)	Sede (Via/Loc)	N° civico

in relazione a quanto disposto dall'art. 145 della Legge Regionale 10/11/2014 n. 65 e dall'art. 3 della Legge Regionale 08.05.2009 n. 24,

### SEGNALA

Che avranno inizio i lavori per opere ed interventi di:

.....
.....
.....

La presente segnalazione costituisce:

- Nuova SCIA;
- Variante a SCIA (pratica originaria n. \_\_\_\_\_);

**Obbligo di attestazione di abitabilità (art. 149 L.R. 65/14):**

- Il sottoscritto dichiara che per i lavori in oggetto non occorre la certificazione di abitabilità, visto che non ricorrono i presupposti di cui al comma 2, art. 149, L.R. 65/14;
- Il sottoscritto si impegna, a conclusione dei lavori, a produrre il certificato di abitabilità, con le modalità e procedure fissate dalla L.R. n. 65/14.

Gli interventi sono nel dettaglio descritti dalla allegata relazione di asseveramento e negli elaborati tecnici a firma del tecnico professionista, abilitato alla progettazione:

Cognome	Nome

- La direzione lavori è affidata allo stesso progettista (oppure)

- La direzione lavori è affidata a:

Cognome	Nome

I lavori saranno eseguiti dall' Impresa:

Denominazione

**N.B.:** qualora successivamente all'inizio dei lavori si verifichi il subentro di altre imprese, il sottoscritto si impegna a comunicare i nuovi nominativi entro 15 giorni, dal subentro (comma 8 art. 141 L.R. 65/14).

**Adempimenti D. Lgs. 81/08:**

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL;
- Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all' AUSL della notifica preliminare di cui agli artt. 90, 93, 99 e 101 dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato XII, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento.

**L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori.**

In relazione a quanto sopra, consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, e la decadenza dei benefici conseguenti:

### DICHIARA/DICHIARANO

- a) Ai fini della titolarità di cui all'art. 145 della L.R. 65/2014, di essere \_\_\_\_\_ dell'immobile oggetto della presente richiesta;
- b) di sottoscrivere quanto indicato nella presente segnalazione certificata di inizio attività;
- c) che l'area o l'immobile, interessato dalle opere e interventi rappresentato dagli elaborati grafici è nella propria piena disponibilità;
- d) che, ai sensi della L.R. 65/2014 le opere e gli interventi oggetto della presente segnalazione potranno avere inizio fin dalla data odierna;
- e) di essere a conoscenza che, nel caso si tratti di nuovo intervento, ai sensi della L.R. 65/2014 la presente segnalazione è sottoposta al termine massimo fissato in tre anni, a partire dalla data di presentazione, con l'obbligo di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che, qualora non vengono ultimati i lavori nei termini, di presentare una nuova segnalazione concernente la parte non ultimata;
- f) di essere a conoscenza che al termine dei lavori il tecnico abilitato dovrà depositare un certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, ai sensi della L.R. 65/2014;
- g) di essere a conoscenza che contestualmente al deposito del certificato che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato deve essere presentata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazione del classamento e che in assenza di tale adempimento sarà applicata la sanzione di cui all'art. 37 comma 5 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 (Art. 1 comma 558 Legge 30/12/2004 n. 311);
- h) di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare senza ritardo ogni variazione dei dati contenuti nella presente istanza;
- i) di sollevare l'Amministrazione comunale da responsabilità nei confronti di terzi;
- j) che l'intervento da realizzare con il presente atto non reca pregiudizio ai diritti di terzi;
- che il presente intervento:
  - non è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 65/14;
  - è soggetto alla corresponsione dei contributi di cui al titolo VII capo I della L.R. 65/14;
  - si allega alla presente l'attestazione di pagamento dei contributi;
  - opta per il pagamento rateizzato per cui si allega idonea fideiussione a garanzia del pagamento del contributo;
- l) di essere al corrente che in caso di ritardato od omesso pagamento dei contributi verranno applicate le sanzioni amministrative di cui alla L.R. 65/2014;
- m) che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito Internet di codesto Comune;
- n) di essere a conoscenza dell'obbligo di presentare, contestualmente alla dichiarazione di fine lavori, attestazione circa il rispetto della disciplina di cui all'art. 186 del D.Lgs. 152/06;
- o) Di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 19, c.6, L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, false dichiarazioni o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, c. 1, L. 241/90, sono punite con la reclusione da uno a tre anni.

#### Impegni (atti d'obbligo, convenzioni ecc.)

- No
- Sì, per cui si allega atto d'obbligo/convenzione.

Data \_\_\_\_\_

FIRMA DEL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

Ai sensi degli articoli 21 e 38 del D.P.R. 445/00, la sottoscrizione della presente istanza non è soggetta ad autenticazione qualora sia apposta in presenza del dipendente addetto, ovvero sia presentata unitamente a copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti norme di legge e regolamentari nonché dalle norme di R.U. e di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

**Sottoscrizione del Direttore dei Lavori**

<b>Cognome</b>	<b>Nome</b>	<b>Albo/Ordine di appartenenza</b>	<b>N°</b>
<b>Recapito (Via/Loc)</b>	<b>N° civico</b>	<b>Comune</b>	<b>Cap</b>
<b>Codice Fiscale</b>	<b>Telefono</b>	<b>Indirizzo e-mail</b>	

Data	Timbro	Firma

**Sottoscrizione dell' Impresa**

<b>Denominazione</b>		<b>Sede</b>
<b>Recapito (Via/Loc)</b>	<b>N° civico</b>	<b>C.F./ P. I.V.A.</b>
<b>Codice INPS</b>	<b>Codice INAIL</b>	<b>Cassa Edile</b>

Data	Timbro	Firma

**PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA**

**Il Sottoscritto**

Cognome	Nome	Albo/Ordine di appartenenza	N°
Recapito (Via/Loc)	N° civico	Comune	Cap
Codice Fiscale	Telefono	Indirizzo e-mail	

Sotto la propria responsabilità, quale progettista delle opere previste dalla presente segnalazione, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli articoli n° 359 e 481 del codice penale, assevera di aver redatto il progetto allegato sulla base di rilievi dello stato di fatto reale ed attuale dei luoghi ed in conformità alla normativa vigente in materia, nonché la veridicità di quanto di seguito riportato..

**Immobile:**

Via/Loc./n. civico	Destinato/da destinare

Servito da
<input type="checkbox"/> Acquedotto <input type="checkbox"/> Pozzo Privato

**Distinto al catasto:**

**Terreni:**

Foglio di mappa	Particelle	Sub.

**Fabbricati (dal \_\_\_\_\_\*):**

Foglio di mappa	Particelle	Sub.

N.B.: (\*) solo per i fabbricati in zona agricola è necessario documentare la data di prima iscrizione al *catasto fabbricati*.

**Riferimenti Urbanistici:**

<b>R.U. vigente</b>	<b>Zona Urbanistica</b>	
	<b>Classificazione di Valore del fabbricato</b> (1, 2, 3 e 4)	
<b>Piano Strutturale</b>	<b>U.T.O.E.</b>	
	<b>Invarianti</b>	

Si dichiara che lo stato di fatto, rappresentato negli elaborati tecnici è conforme e corrispondente alla situazione urbanistico-edilizia di cui ai seguenti atti o provvedimenti:

Tipo Atto/Provvedimento	Numero	Del

Oppure:

- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del proprietario (*che si allega in originale*), se lo stato attuale è invariato dalla data:

- del 1.08.1935;       del 19.01.1960;       del 08.03.1964;       del 01.09.1967;

Si dichiara inoltre che:

- l'immobile non è oggetto di procedimenti in materia di abusivismo edilizio;  
 l'immobile è oggetto di procedimento in materia di abusivismo edilizio n°..... del .....

**DESCRIZIONE SINTETICA DELLE OPERE :**

.....
.....
.....
.....

**ASSEVERAZIONE DEGLI INTERVENTI IN RELAZIONE A:**

**1) OPERE STRUTTURALI** (*Titolo VI Capo V L.R. 65/14*)

- Il progetto non e' soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/14 **(2)**;  
 Il progetto è soggetto alle disposizioni di cui al titolo VI capo V L.R. 65/14, pertanto si allega attestazione di avvenuto deposito della pratica all'Ufficio Regionale Tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze **(1)**;

**2) BARRIERE ARCHITETTONICHE** (*Legge 13/89, D.M. 236/89 e L.R.47/91*)

- Intervento non soggetto **(2)**;  
 Intervento soggetto per il quale si allegano dimostrazioni e verifiche di:  
 adattabilità;       visitabilità;       accessibilità.

**3) REQUISITI IGIENICO-SANITARI** (*Art. 141, L.R. 65/2014 e s.m.i.*)

- Il progetto non è soggetto alla certificazione dei requisiti igienico sanitari di cui all'Art. 141, c. 5, L.R. 65/2014 e s.m.i. **(2)**;  
 Il progetto è soggetto alla certificazione dei requisiti igienico sanitari, ai sensi dell'art. 141, c. 5, lett.a), L.R. 65/14 della quale si allega copia;  
 Il progetto è soggetto al parere AUSL ai sensi Art. 141, c.5, lett. b), L.R. 65/2014 e s.m.i., del quale si allega copia;

**4) CODICE DELLA STRADA** (*D.Lgs. 285/92, D.P.R. 495/92 e s.m.i.*)

- Intervento non soggetto **(2)**;  
 Intervento soggetto, si allegano dimostrazioni e verifiche;

**5) RISCHIO IDRAULICO** (*D.C.R.T. 230/94, D.C.I. Autorità Bacino Fiume Arno n.187/05*)

- Intervento non soggetto **(2)**;  
 Intervento soggetto, si allegano dimostrazioni e verifiche;

**6) RISCHIO GEOMORFOLOGICO** (*D.C.I. Autorità Bacino Fiume Arno n.187/05*)

- Intervento non soggetto **(2)**;  
 Intervento soggetto, si allegano dimostrazioni e verifiche;

**7) MATERIALI CON AMIANTO** (*Legge 257/92 e D. Lgs. 277/91*)

- L'intervento non prevede impiego, trattamento o rimozione di materiali contenenti amianto **(2)**;  
 L'intervento prevede trattamento/rimozione di materiali contenenti amianto e si allega:  
 relazione sulle modalità di intervento a termine di Legge;  
 Dimostrazione dell'avvenuta presentazione del Piano di Lavoro alla Azienda U.S.L.

**8) SICUREZZA SUI LUOGHI DI LAVORO** (D. Lgs. 81/08)

- Dichiaro che le opere in oggetto non sono soggette all'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/08, pertanto non occorre notifica preliminare all'AUSL **(2)**;
- Rilevato che le opere in oggetto sono soggette all'ambito di applicazione del D. Lgs. 81/08, mi impegno a comunicare al Comune l'avvenuta trasmissione all'AUSL della notifica preliminare di cui agli artt. 90, 93, 99 e 101 dello stesso decreto legislativo ed ai sensi della L.R. 65/2014, la quale, oltre a contenere quanto disposto dall'allegato XII, dà atto dell'avvenuta redazione del piano di sicurezza e di coordinamento. L'inosservanza di tale disposizione impedisce l'inizio dei lavori **(3)**.

**9) PROGETTO DEGLI IMPIANTI** (Legge 10/91, Legge 46/90, D.P.R. 447/91, D.P.R. 380/01 e s.m.i., D.M. 37/08)

- L'intervento non prevede installazione o modifica di impianti soggetti al deposito dei relativi progetti **(2)**;
  - L'intervento prevede nuova installazione o modifica dei seguenti impianti:
    - A - elettrico;                       B - elettronico/parafulmine;                       C - ascensore;                       D - termico;
    - E - antincendio;                       F - .....
- ( per gli impianti di cui alle lettere \_\_\_\_\_ è obbligatorio il deposito del relativo progetto, che si allega)

**10) PREVENZIONE INCENDI** (D.M. 16/02/1982 e D.P.R. 37/98)

- Intervento non soggetto al rilascio di preventivo nulla osta del comando provinciale dei VV.FF. ai fini della prevenzione incendi **(2)** ;
- Intervento soggetto, si allega parere di conformità di cui all'Art.2, c.2 del D.P.R. 37/98;

**11) SMALTIMENTO DELLE ACQUE REFLUE** (D.Lgs 152/06 e s.m.i.)

- L'intervento non interessa il sistema di smaltimento delle acque **(2)**;
- L'intervento non prevede modifiche al sistema esistente di smaltimento, come indicato negli elaborati;
- L'intervento prevede modifica al/nuovo sistema di smaltimento delle acque, come indicato negli elaborati e con recapito finale:
  - in fognatura pubblica, con allacciamento già esistente;
  - in fognatura pubblica, con nuovo allacciamento già richiesto al gestore del servizio (Acque S.p.A.), di cui si allega copia;
  - fuori fognatura pubblica, consapevoli che per l'attivazione dello scarico dovrà essere acquisita apposita autorizzazione allo scarico presso l'Ufficio Ambiente di codesto Comune.

**12) GESTIONE DELLE TERRE E ROCCE DA SCAVO** (D.Lgs 152/06 e successive modifiche ed integrazioni)

- L'intervento non comporta alcun movimento di terreno **(2)**;
- L'intervento comporta movimenti di terreno, si allega fascicolo circa il rispetto delle prescrizioni di legge;
- L'intervento ricade nell'ambito di applicazione della lett. c), c. 1, dell'Art.185 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., di cui si allega dichiarazione.

**13) REQUISITI ACUSTICI** (Legge 447/95; DPCM 14/11/1997; L.R. 89/98; DCRT 77/00; Regolamento comunale di attuazione del Piano di Classificazione Acustica)

**13.1) REQUISITI ACUSTICI PASSIVI DEGLI EDIFICI**

- Intervento non soggetto alla determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici **(2)**;
- Intervento soggetto **(4)**;

**14) RENDIMENTO ENERGETICO** (direttiva 2002/91/CE; D.Lgs 192/05 e s.m.i. e suoi regolamenti di attuazione; Legge Regionale 39/05 e s.m.i. e D.P.G.R. n. 17/R)

**14.1) PRESTAZIONI ENERGETICHE**

- Intervento non soggetto al D.Lgs 192/05 e s.m.i. e ai suoi regolamenti di attuazione, in materia di prestazioni energetiche degli edifici e degli impianti **(2)**;
- Intervento soggetto **(5)**;

**14.2) CERTIFICAZIONE ENERGETICA**

- Intervento non soggetto alla predisposizione dell'attestato di certificazione energetica di cui agli Artt.23bis e Art.23 sexies della L.R. 39/05 e s.m.i. **(2)**;
- Intervento soggetto **(6)** in attuazione D.P.G.R. n. 17/R, Art.4, comma 1:
  - lettera a) - edifici di nuova costruzione;
  - lettera b) - edifici oggetto di interventi di ricostruzione a seguito di demolizione;
  - lettera c) - edifici esistenti di SUL superiore a mq.1000, oggetto di interventi di ristrutturazione edilizia che riguardano l'intera struttura;

**14.3) OBBLIGO DI INTEGRAZIONE DELLE FONTI RINNOVABILI**

- Intervento non soggetto all'Art.11 del D.Lgs. 28/11 **(2)**;
- Intervento soggetto **(7)**;

**14.4) ART.11, COMMI 1 E 2, D.LGS 115/08**

- Intervento non ricadente nell'ambito di applicazione dell'Art.11, c.1 e 2 del D.Lgs 115/08 **(2)**;

- Intervento ricadente **(8)**:
- nel caso di edifici di nuova costruzione;
  - nel caso di interventi di riqualificazione energetica di edifici esistenti.

**15) Conformità art. 141 commi 13, 14 e 15 L.R. 65/2014**

- I lavori non riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti **(2)**.
- I lavori riguardano coperture di edifici di nuova costruzione ovvero coperture di edifici esistenti e pertanto si dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 141 commi 13, 14 e 15 L.R. 65/2014 e si allegano elaborati grafici e documentazione come prescritto dai sopra richiamati commi.

**16) Adempimenti in merito alla fattibilità geologica dell'intervento**

- per l'intervento non è obbligatorio il deposito della relazione geologica e/o geotecnica **(2)**;
- per l'intervento è obbligatorio il deposito della relazione geologica e/o geotecnica ed all'uopo si è provveduto ad allegare alla presente segnalazione tale documentazione;

***N.B.: Per le note di cui sopra si rimanda all'allegato "A" al presente modello***

**ASSEVERAZIONE DEGLI INTERVENTI IN BASE ALLA DISPOSIZIONI DELLA L.R. 24/09:**

**La destinazione dell'immobile alla data del 31/03/2009 è la seguente:**

- abitativa;
- abitativa con porzioni a destinazione diverse ma compatibili con l'uso abitativo nella misura non superiore al 35% della S.U.L. complessiva dell'intero edificio, di cui si allega verifica analitica;
- agricola ad uso abitativo.

**L'unità immobiliare oggetto di ampliamento risulta accatastata nelle seguenti categorie:**

- abitazioni (A/1-A/8);
- altro nel caso di fabbricato rurale .....

**L'intervento edilizio :**

- è realizzato su edifici abitativi per i quali il vigente R.U. consente gli interventi di cui all'art. 134, comma 1, lettera l) e f) della L.R. 65/2014;
- non comporta modifiche delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari interessate;
- rispetta le distanze minime e le altezze massime dei fabbricati fissati dal Regolamento Edilizio.

**L'intervento edilizio:**

- non aumenta il numero delle unità immobiliari abitative esistenti;
- aumenta il numero delle unità immobiliari abitative esistenti di n. \_\_\_\_\_ unità, con una S.U.L. non inferiore a mq. 50 per ciascuna unità, di cui si allega verifica analitica;
- non comporta modifica della destinazione d'uso non abitativa nel fabbricato oggetto di intervento;
- comporta modifica della destinazione d'uso non abitativa nel fabbricato oggetto di intervento;

**L'immobile non ricade negli ambiti di esclusione indicati al punto 5 della "Disciplina regolamentare" approvata con D.C.C. n. 71 del 10.09.2009 e s.m.i..**

**L'edificio risulta collocato:**

- all'interno dei centri abitati, come individuato ai sensi della D.C.G. 104/2003;
- all'esterno agli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata e a pericolosità geomorfologica elevata o molto elevata, di cui alle indagini geologico-tecniche di supporto al Piano Strutturale e al Piano Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno;
- all'interno dei centri abitati e in ambito dichiarato ad elevata pericolosità idraulica, di cui si allegano le necessarie verifiche in ordine di sicurezza delle persone e al non aumento della pericolosità idraulica nelle aree circostanti, prevedendo, ove necessari, interventi di autosicurezza dal rischio di inondazione, individuati dall'allegato A, paragrafo 3.2.2, lettera d) del D.P.G.R. 26/R.

**L'intervento edilizio di ampliamento rispetta le prescrizioni degli artt. 8 e 9 del D.M. 236/1989 in materia di barriere architettoniche (senza consentire soluzioni alternative come previsto dall'art. 7 dello stesso) e del Regolamento di attuazione dell'art. 62 della L.R. 65/2014.**

**Ai fini degli adempimenti richiesti dall'art. 4, comma 7, lettere a) e b), della L.R. 24/2009, l'intervento sarà realizzato con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile atte a garantire il conseguimento della classe "A" per l'edificio e prestazioni di tipo "B" per gli impianti (D. Lgs. 192/2005), nonché atte a perseguire gli obiettivi di qualità energetico-ambientali indicati nelle linee guida di cui agli art. 219 e 243 della L.R. 1/2005.**

**L'ampliamento rispetta i caratteri edilizi stabiliti al punto 8 della "Disciplina regolamentare" approvata con D.C.C. n. 71 del 10.09.2009 e s.m.i..**

**Ai sensi dell'art. 5, comma 4, della L.R. 24/2009:**

- l'edificio non è stato oggetto di ampliamenti di Superficie Utile Lorda legittimati da:
  - Condonò edilizio ex Legge 47/1985;
  - Condonò edilizio ex Legge 724/1994;
  - Condonò edilizio Legge Regionale 53/2004;
  - Irrogazione di sanzioni pecuniarie di cui al Titolo VII capo II della L.R. 65/2015.
- l'edificio è stato oggetto di ampliamenti di Superficie Utile Lorda derivanti da (*barrare le caselle che interessano, indicandone gli estremi*):
  - Condonò edilizio ex Legge 47/1985 n°..... del .....
  - Condonò edilizio ex Legge 724/1994 n°..... del .....
  - Condonò edilizio Legge Regionale 53/2004 n°..... del .....
  - Irrogazione di sanzioni pecuniarie di cui al Titolo VII capo II della L.R. 65/2014 n°..... del .....

**Pertanto la relativa S.U.L. è stata sottratta dall'intervento realizzabile**

**VINCOLI PRESENTI**

- Intervento non ricadente in aree interessate dalla presenza di vincoli;
- Vincolo idrogeologico**, R.D. n.3267 del 30.12.1923 – L.R. n.39/2000 e s.m.i. – Reg. Forest. DPGR n.48/R del 08.08.2003 – Reg. D.G.E. del Circondario Empolese Valdelsa n.38 del 07.09.2004:
  - lavori eseguibili **senza autorizzazione o dichiarazione** ai sensi del Titolo III Capo III Sezione II del Reg. Forest. DPGR n.48/R del 08.08.2003;
  - lavori soggetti a **dichiarazione**
    - l'istanza è stata presentata a codesta Amministrazione in data ....., prot. n° ....., per l'invio all'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa, per la quale si è già formato il silenzio-assenso;
  - lavori soggetti ad **autorizzazione**
    - si allega determinazione dirigenziale rilasciata dall'Unione dei Comuni del Circondario Empolese Valdelsa in data.....;
- Vincolo beni paesaggistici** ai sensi della Parte III Titolo I del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. (*art.142, comma 1*):
  - lavori eseguibili senza **autorizzazione** ai sensi dell'Art.149 del D.lgs.42/2004 e s.m.i.;
  - si allega **autorizzazione paesaggistica** n..... rilasciata dal Comune di Fucecchio – Settore n. 4 "Assetto del territorio-ambiente" in data.....;
- Vincolo beni culturali** ai sensi della Parte II Titolo I del D.Lgs. n.42/2004 e s.m.i. (ex L.1089/1939):
  - lavori soggetti ad **autorizzazione** si allega copia del nulla-osta rilasciato dalla Soprintendenza di Firenze;
- Area S.I.R.** si allega parere circa la valutazione d'incidenza ai sensi della L.R. n. 30/2015 e s.m.i., del D.P.R. n.357/1997 e s.m.i.;
- Riserva Naturale del Padule di Fucecchio/Area Contigua del Padule di Fucecchio** L.R. n.49/1995 e Reg.D.C.P. n.64/2004:
  - lavori eseguibili senza autorizzazione ai sensi dell'Art.9 Titolo II Capo I del Reg. D.C.P. n.64/2004 o dell'Art.16 Titolo II Capo II del Reg. D.C.P. n.64/2004;
  - si allega **autorizzazione**, ai sensi dell'Art.18 Titolo III del Reg. D.C.P. n.64/2004, n..... del .....
- Altro** .....(*si allega nulla osta dell'Ente preposto*)

**INTERVENTI CHE INTERESSANO O INTERFERISCONO CON LA PROPRIETA' PUBBLICA**

- Aree o beni di proprietà comunale; (*si allega nulla osta del Settore 3 del Comune*)
- Aree o beni di proprietà di altri Enti Pubblici; (*si allega nulla osta dell'Ente proprietario*)

**Determinazione oneri concessori, ai sensi del titolo VII L.R. 65/14**

- Per l'intervento in oggetto non sono dovuti gli oneri concessori in quanto:
- Ricorrono i casi di gratuità di cui all'art. 188 L.R. 65/14;  
Specificare \_\_\_\_\_;
- L'intervento in oggetto è oneroso, nella seguente misura:

**Oneri Urbanizzazione Primaria**

Importo Unitario (Euro/mc/mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)
Importo dovuto		

**Oneri Urbanizzazione Secondaria**

Importo Unitario (Euro/mc_mq)	Mc/mq	Importo Dovuto (Euro)
Importo dovuto		

**Costo di Costruzione (si allega tabella di calcolo)**

Importo dovuto	
----------------	--

**Monetizzazione superfici a parcheggio**

Importo Unitario (Euro/mq)	mq	Importo Dovuto (Euro)

**Diritti di Segreteria**

Importo € _____	esattoriale	comunale	postale	n. _____ del _____
-----------------	-------------	----------	---------	--------------------

**IL SOTTOSCRITTO PROGETTISTA  
ASSEVERA**

sotto la propria responsabilità che le opere da realizzare, così come documentate negli elaborati tecnici allegati e nella presente relazione, risultano in piena conformità:

- a quelle previste dagli artt. 135, 145, 183, 184, 185, 188, 189, 189, 190, 195, 211 della L.R. 10/11/2014 n. 65;
- a quelle previste dalla L.R. 24/09 e s.m.i.;
- al Regolamento Urbanistico vigente;
- al Regolamento Edilizio vigente;
- al Piano Strutturale;
- alle norme del Codice della Strada e relativo Regolamento di Attuazione;
- alle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;
- che lo stato di legittimità dell'immobile oggetto dei lavori è stato accertato sulla base delle dichiarazioni del proprietario e dai dati ricavati dagli archivi consultabili presso enti pubblici (Comune, Provincia, Soprintendenza ecc.);
- di essere a conoscenza che, ai sensi dell'art. 19, c.6, L. 241/90, ove il fatto non costituisca più grave reato, false dichiarazioni o attestazioni circa l'esistenza dei requisiti e dei presupposti di cui all'art. 19, c. 1, L. 241/90, sono punite con la reclusione da uno a tre anni
- che il presente modulo è uguale in ogni sua parte a quello pubblicato sul sito Internet di codesto Comune.

La presente dichiarazione, **compilata in tutte le sue parti**, viene resa dal sottoscritto in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale, consapevole della responsabilità che si assume ai sensi dell'art. 145, 4° comma, della L.R. 10/11/2014 n. 65, anche nei riguardi delle proprietà confinanti e di terzi, con assoluto sollievo da parte dell'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità in conseguenza delle dichiarazioni rese.

Il sottoscritto è consapevole che:

- il termine di ultimazione non può essere superiore a tre anni dalla data di presentazione (art. 145, comma 5, L.R. 10/11/2015 n. 65);
- a fine lavori è tenuto a produrre il certificato di collaudo finale con il quale attesta la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché dimostrazione di avvenuta variazione catastale conseguente alle opere realizzate, ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni del classamento (art. 23, comma 7 D.P.R. 06/06/2001 n.380 come modificato dal comma 558 dell'art.1, Legge 30/12/2004 n. 311), ai sensi dell'art. 145, 10° comma L.R. 65/14.

Fanno parte integrante della presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività i seguenti allegati:

- Copia del documento d'identità del tecnico asseveratore, in corso di validità.;
- Copia del documento d'identità del proprietario o avente titolo, in corso di validità.;
- Progetto architettonico corredato degli elaborati grafici necessari e previsti dal R.E.;
- Relazione tecnica redatta nei modi indicati nell'allegato "B" al presente modello;
- N. \_\_\_\_\_ foto ambientali / esterne / interne;
- Nulla osta dell'Ente preposto alla tutela del vincolo \_\_\_\_\_;
- Pareri di competenza comunale (Polizia Municipale, Settore 3);
- DURC;
- Ricevute pagamento oneri concessori;
- Ricevuta pagamento diritti di segreteria;
- Ricevuta pagamento monetizzazione superfici a parcheggio;
- Modello ISTAT;
- Impegno atti d'obbligo, convenzioni ecc... (specificare) \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;

Data \_\_\_\_\_

IL TECNICO ASSEVERATORE

---

***Informativa sul trattamento dei dati personali***

*Si informa che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, i dati personali contenuti in questo documento, potranno essere trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine del procedimento amministrativo e dei relativi controlli e verifiche.*

**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO EDILIZIA**

Data \_\_\_\_\_

Visto per la completezza formale di cui all'art. 145, comma 6 della L.R. 65/14:

---

---

Data \_\_\_\_\_

Visto per la completezza/adequatezza degli elaborati di cui all'art. 145, comma 8 della L.R. 65/14:

---

---

## **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'**

### **Allegato "A" NOTE GENERALI**

**(1)** Dovrà essere allegato alla presentazione, attestazione di avvenuto deposito della pratica all'Ufficio Regionale Tutela dell'Acqua e del Territorio di Firenze.

**(2)** Si deve allegare alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, dichiarazione giustificativa, contenente adeguati riferimenti legislativi, da integrare nella relazione di cui all'Art. 145, c.2, lettera a) della L.R. 65/14.

**(3)** Deve essere comunicata l'osservanza, da parte del committente o del responsabile dei lavori, degli obblighi a loro derivanti dagli Artt. 90, 93, 99 e 101 del D.Lgs. 81/08.

**(4)** Si deve allegare alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, dichiarazione a garanzia del rispetto dei requisiti acustici passivi resa con le modalità previste dal D.P.R. 445/00. Contestualmente alla presentazione del certificato di abitabilità/agibilità dell'immobile, per gli interventi ricadenti nell'ambito di applicazione, il Direttore dei Lavori dichiarerà il rispetto dei parametri individuati nella tabella B dell'allegato A del D.P.C.M. 05/12/1997 ed allegherà relazione redatta e firmata da un Tecnico Competente in Acustica Ambientale.

**(5)** Si deve allegare alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relazione tecnica attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici ai sensi del c.1, dell'Art.28, della Legge 10/91, redatta secondo le indicazioni dell'Allegato E del D.Lgs 192/05 e s.m.i. e comprensiva dei calcoli e delle verifiche previste dallo stesso e dai suoi regolamenti di attuazione. La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui sopra, sarà asseverata dal Direttore dei Lavori e presentata al Comune contestualmente alla dichiarazione di fine lavori.

**(6)** Contestualmente alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, si devono indicare i dati identificativi del soggetto certificatore individuato secondo i contenuti dell'Art.5 del D.P.G.R. n. 17/R. Contestualmente alla comunicazione di fine lavori, il soggetto certificatore allegherà l'attestato di certificazione energetica, redatto secondo i contenuti dell'Art.6 del D.P.G.R. n. 17/R. Dell'attestato di certificazione energetica, deve essere fatta menzione nel certificato di abitabilità o agibilità di cui all'Art. 149 della L.R. 65/14. Lo stesso certificato è inefficace a qualsiasi titolo qualora non sia trasmesso al Comune l'attestato di certificazione energetica.

**(7)** L'ottemperanza agli obblighi di integrazione deve essere evidenziata dal progettista nella relazione tecnica di cui all'art. 4, comma 25 del D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59.

**(8)** Deve essere certificato il rispetto della riduzione minima del 10 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal D.Lgs 192/05 e s.m.i., con le modalità di cui al medesimo Decreto Legislativo. Si deve allegare alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività, relazione tecnica di cui all'Art.28 della Legge 10/91, redatta secondo le indicazioni dell'Allegato E del D.Lgs 192/05 e s.m.i. e comprensiva dei calcoli e delle verifiche previste dallo stesso e dai suoi regolamenti di attuazione.

## **SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'** **Allegato "B"**

### ***ELENCO DOCUMENTI OBBLIGATORI PER LA PRESENTAZIONE DELLA SCIA***

L'assenza di una o più delle dichiarazioni previste nel presente elenco rende la **SCIA IRRICEVIBILE**. Pertanto, qualora una delle dichiarazioni non fosse necessaria, per il tipo di intervento, dovrà essere comunque riportata la compiuta motivazione della sua non necessità.

Tutti gli elaborati debbono essere prodotti in formato A4 o multipli di A4, con l'obbligo tassativo di avere almeno la metà inferiore della prima pagina completamente libera per i visti degli organi competenti.

1. Modulistica predisposta dall'ufficio COMPILATA in tutte le sue parti;
2. Relazione tecnica, da strutturare secondo i punti sottoelencati e contenente:
  - Illustrazione dello stato di fatto;
  - Illustrazione del progetto;
  - Caratteristiche e qualità dei materiali da impiegare e le modalità costruttive;
  - Ulteriori elementi idonei a illustrare il progetto anche per i suoi valori formali ed estetici;
  - Dimostrazione di conformità del progetto alle norme di riferimento vigenti relativamente a:
    - a) Superamento barriere architettoniche;
    - b) Igienico sanitaria;
    - c) Sicurezza luoghi di lavoro;
    - d) Impiantistica;
    - e) Fattibilità geologica;
    - f) Parcheggi;
    - g) Rischio idraulico;
    - h) Rischio geomorfologico;
    - i) Codice della strada;
    - j) Risparmio energetico;
    - k) Emissioni in atmosfera;
    - l) Requisiti acustici;
    - m) Dispositivi di sicurezza sulle coperture;
    - n) Terre e rocce da scavo;
3. Elaborati grafici:
  - Tavola estratti cartografici: estratto di mappa catastale, estratto di P.R.G., estratti del Piano Strutturale (U.T.O.E., invarianti, vincoli...)
  - Stato attuale completo di piante, sezioni (trasversale e longitudinale) e prospetti;
  - Stato di progetto completo di piante, sezioni (trasversale e longitudinale) e prospetti;
  - Stato sovrapposto completo di piante, sezioni (trasversale e longitudinale) e prospetti;
4. Indicazione dell'impresa cui sono affidati i lavori, ai sensi dell'art. 82, comma 7 e seguenti;
5. Pareri di competenza comunale (Polizia Municipale, Settore 3);
6. Pareri di competenza di altre amministrazioni (Vincolo di cui al D.Lgs. 42/02, Vincolo Idrogeologico, S.I.R., ecc...);
7. DURC;

8. Documentazione fotografica:
  - Estesa a tutta l'area;
  - Per ogni lato dell'edificio o nei casi di manutenzione limitatamente al prospetto interessato;
  - Interne;
9. Ricevute di pagamento degli oneri concessori, o in caso di rateizzazione ricevuta di pagamento della prima rata e idonea polizza fidejussoria a garanzia del contributo da versare e delle sanzioni previste dall'art. 128, comma 1 della L.R. 1/05;
10. Ricevuta pagamento relativa alla monetizzazione delle superfici a parcheggio;
11. Ricevuta di pagamento dei diritti di segreteria;
12. Modello ISTAT (dovuto per tutti gli interventi che comportano aumento di SUL);
13. Impegni, atti d'obbligo, convenzioni ecc..... (specificare) \_\_\_\_\_;
14. Copia documento d'identità del tecnico asseveratore, in corso di validità.
15. Copia documento d'identità del proprietario o dall'avente titolo, in corso di validità.